



CURSO

EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

2018
EDUCACIÓN CONTINUA

“ La evaluación de proyectos inmobiliarios, se transforma en una herramienta fundamental como mecanismo implementador del éxito del proyecto y como controlador de los resultados cualitativos y cuantitativos deseados”.

ALEJANDRO GARCÍA, DIRECTOR ACADÉMICO

OBJETIVOS

- Entender la importancia de la evaluación de proyectos en el negocio inmobiliario, y de cómo aprovechar eficazmente las oportunidades y/o amenazas del mercado.
- Entender la importancia de una correcta evaluación e implementación de proyectos como el verdadero mecanismo y condición necesaria para asegurar los resultados estimados.
- Identificar las variables relevantes del negocio inmobiliario entregando las herramientas que optimicen las decisiones.
- Proporcionar los conocimientos y herramientas para la formulación y evaluación financiera de proyectos inmobiliarios.

DIRIGIDO A

Propietarios, gerentes y profesionales del área que tengan bajo su responsabilidad, directa o indirectamente, la evaluación y/o formulación de proyectos de inversión en activos inmobiliarios. Profesionales que trabajen en empresas constructoras, inmobiliarias o desarrolladores de negocios inmobiliarios, inversionistas de la industria, intermediarios, administradores de carteras inmobiliarias y empresas corporativas, entre otros.

PROGRAMA

SESIÓN 1: La industria inmobiliaria

SESIÓN 2: Marco legal de la industria

SESIÓN 3: Mercado inmobiliario

SESIÓN 4: Generación de un proyecto inmobiliario

SESIÓN 5: Evaluación proyecto de desarrollo inmobiliario

SESIÓN 6: Análisis sensibilidad del proyecto

SESIÓN 7: Evaluación proyecto de renta inmobiliaria

SESIÓN 8: Evaluación proyecto mixto (desarrollo y renta) inmobiliaria

SESIÓN 9: Financiamiento de proyectos inmobiliarios

SESIÓN 10: Introducción a la gestión y cierre

PROFESOR

ALEJANDRO GARCÍA

MBA, Universidad Adolfo Ibáñez. Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile. AEP, Kellogg School of Management, USA.

INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DE REALIZACIÓN

Av. Presidente Errázuriz 3485, Las Condes, Santiago.

FECHAS

Del 28 de mayo al 6 de agosto de 2018.
10 sesiones.

HORARIO

Lunes, de 9:00 a 13:30 hrs.

PRECIO

\$850.000

DESCUENTOS

- 15% para ex alumnos de pregrado y de postgrados de la UAI.
- 15% para dos o más ejecutivos de una misma empresa.

*Los descuentos no son acumulables.

*La realización del presente curso exige un número mínimo de alumnos matriculados.
Las fechas podrían sufrir modificaciones.*



5 AÑOS UNIVERSIDAD ACREDITADA
DE NOVIEMBRE DE 2015 A NOVIEMBRE DE 2020
GESTIÓN INSTITUCIONAL, DOCENCIA DE
PREGRADO, INVESTIGACIÓN, DOCENCIA DE
POSTGRADO Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO.

TRIPLE CORONA DE ACREDITACIÓN INTERNACIONAL



INFORMACIÓN

M^a Francisca Allendes
francisca.allendes@uai.cl
+56 22331 1924
WWW.UAI.CL